



**KLIPING DIGITAL
DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN
INFRASTRUKTUR
PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

25 – 26 September 2023



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

26 / 09 / 2023

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER RESUME	<p>Senin, 25 September 2023</p> <p>https://garut.pikiran-rakyat.com/nasional/pr-527164633/kementerian-pupr-lelang-ulang-proyek-tol-getaci-dari-gedebage-sampai-ciamis</p> <p>Kementerian PUPR Lelang Ulang Proyek Tol Getaci dari Gedebage sampai Ciamis</p> <p>Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Herry Trisaputra Zuna</p> <p>Proyek <u>jalan tol</u> yang menghubungkan antara Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap atau dikenal dengan Tol <u>Getaci</u> pembangunannya akan dilelang ulang. Pelelangan itu terjadi sebab tidak adanya penandatanganan perjanjian dukungan pembiayaan atau disebut financial close. Hal tersebut disampaikan oleh Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Herry Trisaputra Zuna mengatakan bahwa Kementerian <u>PUPR</u> sedang menyiapkan agar Proyek Tol <u>Getaci</u> dapat dilelang. Ia menyebut pelelangan pembangunan <u>jalan tol</u> yang dilelang ruasnya dari Gedebage sampai Ciamis. Kemudian ia juga mengatakan untuk target pelelangan pembangunan tol, dikatakan selesai pada akhir tahun ini.</p>	+
2	TANGGAL MEDIA JUDUL NARASUMBER	<p>Selasa, 26 September 2023</p> <p>https://belitongekspres.disway.id/read/644938/harga-terbaru-kpr-2023-2024-gaji-4-juta-sudah-bisa-miliki-rumah-subsidi-rp-162-juta</p> <p>Harga Terbaru KPR 2023-2024, Gaji 4 Juta Sudah Bisa Miliki Rumah Subsidi Rp 162 Juta</p> <p>-</p>	+



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

26 / 09 / 2023

| Analisis Pemberitaan Media Online

RESUME
Pemerintah telah menetapkan harga terbaru program Kredit Kepemilikan Rumah (<u>KPR</u>) subsidi untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR). Harga terbaru <u>KPR</u> subsidi 2023 rentang harga mulai Rp 162 juta hingga Rp 234 juta. Sedangkan pada 2024, rentang harga KPR subsidi mulai Rp 166 juta hingga Rp 240 juta. Program <u>KPR</u> membuka peluang bagi individu dengan penghasilan sebesar 4 juta rupiah atau lebih untuk memiliki rumah subsidi yang tersedia melalui 37 bank penyedia.



25 / 09 / 2023

Sumber: pikiranrakyat.com

Kementerian PUPR Lelang Ulang Proyek Tol Getaci dari Gedebage sampai Ciamis

Editor: Muhammad Dzikrillah Tauzirie

PR GARUT - Proyek jalan tol yang menghubungkan antara Gedebage - Tasikmalaya - Cilacap atau dikenal dengan Tol Getaci pembangunannya akan dilelang ulang. Pelelangan itu terjadi sebab tidak adanya penandatanganan perjanjian dukungan pembiayaan atau disebut financial close.

Hal tersebut disampaikan oleh Direktur Jenderal Pembiayaan Infrastruktur Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, Herry Trisaputra Zuna mengatakan bahwa Kementerian PUPR sedang menyiapkan agar Proyek Tol Getaci dapat dilelang.

“Sedang disiapkan, memang proyek Tol Getaci sedang dikaji (review) baik aspek teknis maupun finansialnya, nanti setelah hal tersebut selesai maka kita langsung lelang,” ujar Herry, dikutip dari Antara pada Senin, 25 September 2023.

Ia menyebut pelelangan pembangunan jalan tol yang dilelang ruasnya dari Gedebage sampai Ciamis. Kemudian ia juga mengatakan untuk target pelelangan pembangunan tol, dikatakan selesai pada akhir tahun ini.

“Ditargetkan (akhir) tahun ini, kalau bisa lebih awal. Kita kejar tahun ini harusnya proyek Tol Getaci bisa lelang,” ucapnya.

Peran dari Jalan Tol Getaci

Proyek jalan tol ini masuk sebagai satu di antara Proyek Strategis Nasional (PSN) di Provinsi Jawa Barat yang tercantum dalam Peraturan Presiden Nomor 109 tahun 2020 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional.

Nantinya, jalan tol ini berperan untuk terkoneksi dengan Jaringan Jalan Tol NYIA Kulonprogo-Yogyakarta-Solo. Pembangunan jalan tol ini, bertujuan untuk menghubungkan Provinsi Jawa Barat dan Jawa Tengah serta untuk mendukung aktivitas pariwisata yang ada di kedua provinsi tersebut.

Sementara ini, pengadaan proyek lahan untuk Tol Getaci ini sudah sampai Garut Utara dan proses pengadaan lahan terus berjalan.

Selanjutnya, rancangan dari proyek jalan tol ini dirancang memiliki satu persimpangan (junction) dan tujuh simpang susun (SS) di antaranya, SS Gedebage, Majalaya, Nagreg, Garut Utara, Garut Selatan, Singaparna, Tasikmalaya dan SS Ciamis.

Proyek Tol Getaci ini disebut memiliki panjang 108,3 km serta memiliki 2x2 lajur.

<https://garut.pikiran-rakyat.com/nasional/pr-527164633/kementerian-pupr-lelang->



**KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL
PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN**

25 / 09 / 2023

|

Sumber: pikiranrakyat.com

[ulang-proyek-tol-getaci-dari-gedebage-
sampai-ciamis](#)



26 / 09 / 2023

Sumber: belitungekspres.co.id

Harga Terbaru KPR 2023-2024, Gaji 4 Juta Sudah Bisa Miliki Rumah Subsidi Rp 162 Juta

Reporter: Redaksi BE

Editor: Redaksi BE

BELITONGEKPRES.CO.ID -

Pemerintah telah menetapkan harga terbaru program Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) subsidi untuk Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR).

Harga terbaru KPR subsidi 2023 rentang harga mulai Rp 162 juta hingga Rp 234 juta. Sedangkan pada 2024, rentang harga KPR subsidi mulai Rp 166 juta hingga Rp 240 juta.

Program KPR membuka peluang bagi individu dengan penghasilan sebesar 4 juta rupiah atau lebih untuk memiliki rumah subsidi yang tersedia melalui 37 bank penyedia.

Keputusan Menteri PUPR Nomor 689/KPTS/M/2023 mengatur batasan luas tanah, luas lantai, dan harga jual rumah dalam pelaksanaan KPR atau pembiayaan perumahan dengan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP), serta besaran subsidi Bantuan Uang Muka Perumahan (SBUM).

Peraturan ini merupakan langkah lanjutan dari Peraturan Menteri Keuangan (PMK) Nomor 60 Tahun 2023 yang dikeluarkan oleh Kementerian PUPR dan mencantumkan batas harga jual untuk tahun 2023 dan 2024.

Harga yang diatur dalam regulasi ini adalah harga jual tertinggi yang dapat diperoleh melalui skema KPR FLPP. Aturan ini juga menggantikan peraturan

sebelumnya yang mengatur batasan harga jual rumah umum tapak dan penyesuaian wilayah penerima SBUM yang tercantum dalam Kepmen PUPR Nomor 995/KPTS/M/2021.

Berikut adalah batas harga jual rumah subsidi untuk tahun 2023-2024 di berbagai wilayah Indonesia:

- Wilayah Jawa, kecuali Jakarta Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi: 162 juta rupiah untuk tahun 2023 dan 166 juta rupiah untuk tahun 2024.
- Wilayah Sumatera, kecuali Kepulauan Riau, Bangka Belitung, Kepulauan Mentawai: 162 juta rupiah untuk tahun 2023 dan 166 juta rupiah untuk tahun 2024.
- Wilayah Kalimantan, kecuali Kabupaten Murung Raya dan Kabupaten Mahakam Ulu: 177 juta rupiah untuk tahun 2023 dan 182 juta rupiah untuk tahun 2024.
- Wilayah Sulawesi, Bangka Belitung, Kepulauan Mentawai, dan Kepulauan Riau, kecuali Kepulauan Anambas: 168 juta rupiah untuk tahun 2023 dan 173 juta rupiah untuk tahun 2024.
- Wilayah Maluku, Maluku Utara, Bali dan Nusa Tenggara, Jabodetabek (Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, Bekasi), Kepulauan Anambas, Kab. Murung Raya, Kab. Mahakam Ulu: 181 juta rupiah untuk tahun



26 / 09 / 2023

Sumber: belitungekspres.co.id

2023 dan 185 juta rupiah untuk tahun 2024.

- Papua, Papua Barat, Papua Tengah, Papua Pegunungan, Papua Selatan, dan Papua Barat Daya: 234 juta rupiah untuk tahun 2023 dan 240 juta rupiah untuk tahun 2024.

Bagi yang berminat, ada beberapa persyaratan dan ketentuan yang perlu dipahami:

1. Penerima harus merupakan Warga Negara Indonesia (WNI) yang berdomisili di Indonesia.
2. Usia minimal penerima adalah 21 tahun dan maksimal 55 tahun, atau sudah menikah.
3. Penerima harus memiliki pengalaman kerja atau usaha minimal selama 1 tahun.
4. Belum pernah mengajukan KPR dalam 1 Kartu Keluarga (KK) atau menerima bantuan atau subsidi perumahan dari pemerintah.
5. Gaji pokok maksimum yang diizinkan adalah Rp 4 juta untuk rumah tapak dan Rp 7 juta untuk rumah susun.
6. Penerima harus memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) atau Surat Pemberitahuan Pajak (SPP) tahunan sesuai ketentuan yang berlaku.
7. Penerima harus memiliki rekam jejak yang baik dalam berurusan dengan bank.

Kementerian PUPR juga telah menetapkan 37 bank sebagai penyalur KPR subsidi untuk masyarakat.

Beberapa bank yang termasuk di antaranya adalah BTN, BNI, BRI, Bank Mandiri, dan bank-bank lainnya. Berikut daftar lengkapnya:

1. BTN
2. BTN Syariah
3. BNI
4. BNI Syariah
5. BRI
6. BRI Syariah
7. BRI Agro
8. Bank Mandiri
9. Bank Artha Graha
10. Bank Sumut
11. Bank Sumut Syariah
12. BJB
13. BJB Syariah
14. Bank Kalbar
15. Bank Jambi
16. Bank Jambi Syariah
17. Bank Sulserbar
18. Bank Sulserbar Syariah
19. Bank NTB Syariah
20. Bank Sumsel Babel
21. Bank Sumses Babel Syariah
22. Bank Jatim
23. Bank Jatim Syariah
24. Bank Nagari
25. Bank Nagari Syariah
26. Bank Papua
27. Bank Aceh Syariah
28. Bank Kalsel
29. Bank Kalsel Syariah
30. Bank Jateng
31. Bank Jateng Syariah
32. Bank Riau Kepri
33. Bank Riau Kepri Syariah
34. Bank Keb Hana
35. Bank Sulteng
36. Bank Kaltimara
37. Bank NTT



KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

26 / 09 / 2023

|

Sumber: belitongekspres.co.id

Semua bank ini akan berperan dalam penyaluran KPR subsidi untuk membantu masyarakat yang membutuhkan akses perumahan lebih terjangkau.

<https://belitongekspres.disway.id/read/644938/harga-terbaru-kpr-2023-2024-gaji-4-juta-sudah-bisa-miliki-rumah-subsidi-rp-162-juta>

Untuk informasi atau pertanyaan lebih lanjut, silakan menghubungi bank penyedia di daerah masing-masing atau instansi pelaksana program perumahan.